

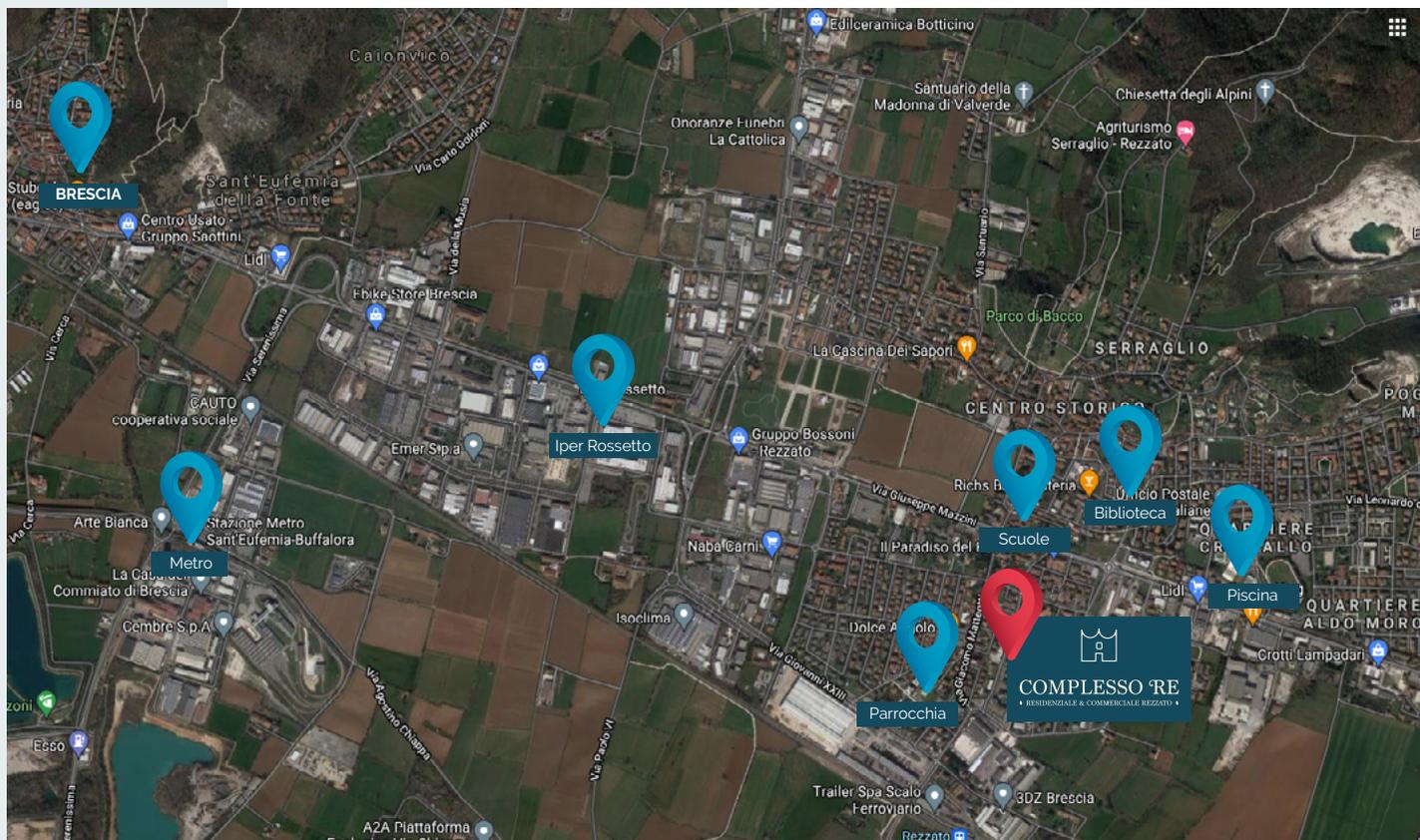
**LUCCHINI**  
COSTRUZIONI



# COMPLESSO RE

◆ RESIDENZIALE & COMMERCIALE REZZATO ◆

## Localizzazione



**COMPLESSO RE**  
♦ RESIDENZIALE & COMMERCIALE REZZATO ♦

*Il complesso RE è contraddistinto da un progetto contemporaneo che sorgerà a Rezzato, in zona residenziale nel centro del paese.*

Rezzato è un comune bresciano posto a est della città di Brescia sulla direttrice per il lago di Garda. Il complesso RE sorgerà in una posizione comoda a tutti i principali servizi che il comune offre: asilo nido, scuole per l'infanzia, scuola di primo e secondo grado, biblioteca, ludoteca e centri sportivi oltre a parchi verdi. Organizzazione di eventi e manifestazioni rivolte a famiglie, ai giovani e agli anziani, sono proposte presenti nel comune. Evidente è anche la vicinanza con Brescia: il centro storico cittadino dista solamente 8 km per cui è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici, grazie alla rete di trasporti presenti sul territorio:

- Metro
- Bus di linea



**COMPLESSO RE**

◆ RESIDENZIALE & COMMERCIALE REZZATO ◆

***Il due blocchi si compongono di tre piani fuori terra più interrato.***

Il piano terra è proposto come versatile open space per poter inserire varie unità commerciali.

Al piano primo sono inseriti appartamenti di tipo trilocale e quadrilocale di ampia metratura con logge molto spaziose.

Al piano secondo troviamo gli ultimi appartamenti, attici panoramici, anche questi di tipo trilocale e quadrilocale con loggia privata.

Nell'interrato, trovano spazio esclusivamente i box di proprietà e i locali tecnici.



*Complesso Immobiliare*

***Unità abitative***  
*con logge e privacy*

***Spazi Commerciali***  
*con visibilità e parcheggi*

## Architettura



COMPLESSO RE  
◆ RESIDENZIALE & COMMERCIALE REZZATO ◆



Particolari design salotto



Esempio arredamento camera da letto



Dettagli finiture Bagno



Disposizione tipo arredi cucina

**Negozi da 220 mq a piano  
terra**

Visibilità su tre vie principali del centro attaccate alla strada principale che collega Brescia a tutte le tangenziali. Rezzato ha 13.600 abitanti, e ha un bacino di utenza che comprende Brescia che conta 197.000 abitanti, oltre a Ciliverghe, Mazzano, Botticino, Caionvico e Sant'Eufemia per altri 63.000 Abitanti circa. Oltre 100 parcheggi disponibili con tre ingressi all'area e chiusura serale con sbarra.

*Commerciale  
Residenziale*



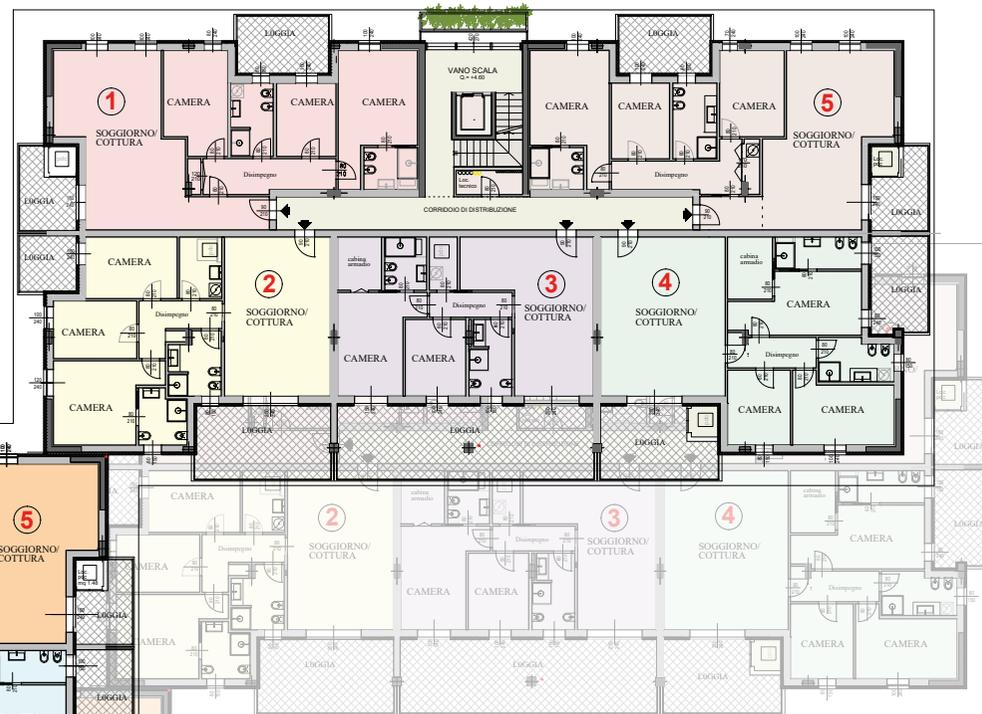
**COMPLESSO RE**  
♦ RESIDENZIALE & COMMERCIALE REZZATO ♦



**COMPLESSO RE**  
♦ RESIDENZIALE & COMMERCIALE REZZATO ♦

*Piano Secondo*

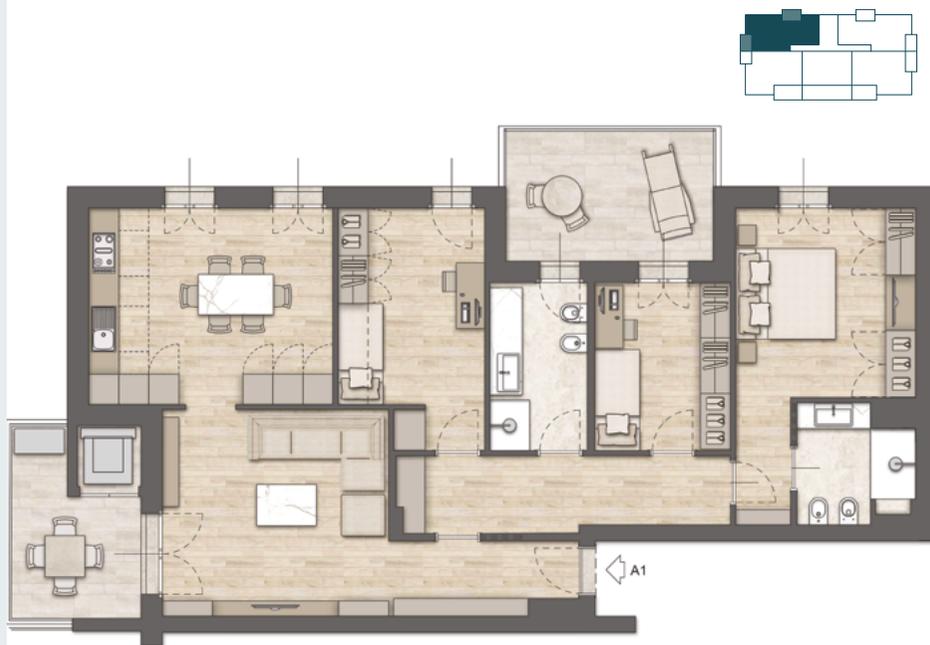
*Residenziale*



*Piano Primo*

## Appartamento Quadrilocale

Appartamento attico quadrilocale di 125 mq con 2 logge esclusive. Qui ci sono spazi abitabili e più confortevoli grazie a una esclusiva progettazione che ha voluto garantire maggiori comfort abitativi. Ogni piano è servito da un ascensore. Box di proprietà incluso nel prezzo.



## Appartamento Trilocale

Trilocale di 95 mq con loggia esclusiva di 40 metri quadrati. Ampi spazi con doppio bagno e camera padronale con cabina armadio. Ogni piano è servito da un ascensore. Box di proprietà incluso nel prezzo.



---

## *Finiture*

Il progetto prevede la costruzione di un edificio in classe A, che tenga in considerazione l'esposizione, il consumo energetico e l'ottimizzazione delle prestazioni acustiche e termiche.

- Impianto per produzione acqua calda sanitaria con pompa di calore
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Impianto fotovoltaico
- Predisposizione impianto di condizionamento
- Predisposizione impianto di filtrazione e di addolcimento dell'acqua
- Predisposizione impianto di allarme
- Predisposizione impianto di irrigazione (punto acqua nel pozzetto)

---

## NATURA

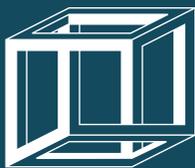


## DESIGN



## TECNOLOGIA





**LUCCHINI**  
COSTRUZIONI



# COMPLESSO RE

◆ RESIDENZIALE & COMMERCIALE REZZATO ◆

**Lucchini Costruzioni Srl**

Tel. +39 030.8900177

[ufficiovendite@lucchinicostruzioni.it](mailto:ufficiovendite@lucchinicostruzioni.it)

Via Dante 153/C

Zanano di Sarezzo (BS)

[www.lucchinicostruzioni.it](http://www.lucchinicostruzioni.it)