

Localizzazione





Residence S.Rocco: la tua casa immersa nel verde

Questo nuovo complesso, costruito nel Comune di Verolanuova in via San Rocco, sarà composto da 5 nuove bifamiliari con accesso pedonale indipendente, dotate di ampi giardini, portici e logge. L'intento è di realizzare un intervento residenziale di forma moderna e lineare che si possa inserire armoniosamente nel contesto, lo caratterizzi e lo sappia valorizzare.



Complesso Immobilare

Il progetto sarà caratterizzato da cinque bifamiliari.

Il progetto è concepito come un unico intervento che si concretizza in un edificio costituito da 2 unità abitative ognuna delle quali è dotata di:

- piano terra con soggiorno-cucina, bagno e doppia autorimessa
- piano primo, tre camere e un bagno

Al piano terra saranno presenti ampi giardini e portici esclusivi, mentre al piano primo spaziosi balconi.



Unità abitative con ampi giadini portici e logge







Bifamiliare Tipo





Villetta tipo **Piano Terra**

Villetta tipo **Piano Primo**



Residence S. Rocco **Verolanuova**

FINITURE











Finiture

Il progetto prevede la costruzione di un edificio in classe A, che tenga in considerazione l'esposizione, il consumo energetico e l'ottimizzazione delle prestazioni acustiche e termiche.

- Impianto per produzione acqua calda sanitaria con pompa di calore
- · Impianto di riscaldamento a pavimento
- Impianto fotovoltaico
- Predisposizione impianto di condizionamento
- Predisposizione impianto di filtrazione e addolcimento dell'acqua
- · Predisposizione impianto di allarme
- Predisposizione impianto di irrigazione (punto acqua nel pozzetto)

COMFORT



DESIGN



TECNOLOGIA







Residence S. Rocco Verolanuova

Lucchini Costruzioni Srl

Tel. +39 030.8900177 ufficiovendite@lucchinicostruzioni.it Via Dante 153/C Zanano di Sarezzo (BS) www.lucchinicostruzioni.it